



HANS LUNDQUIST, SOTARNA I ÄNGELHOLM SIMAB AB

# Brandskyddskontrollen räddade villan

**E**n fastighetsägare i Höganäs kommun ringde undertecknad skorstensfejarmästare och tackade för besöket/brandskyddskontrollen även om det blev dyrt. Vid brandskyddskontrollen av en Energikassett med Leca-omramning och en stål-rörsskorsten i hans fastighet konstaterades följande:

Det så kallade effektorspjället saknades och indikationer fanns på att rökgastemperaturerna varit överhöga. Isoleringstjockleken kontrollerades från vinden i bjälklagsgenomförningen och av de ursprungliga 50 mm fanns uppskattningsvis 10 -15 mm kvar. Kontrollanten anmodade att skorstenen skulle isoleras om och att effektorspjället skulle monteras, avvikelserna gavs utfall 1.

När skorstenen lyftes av kassetten och ut ur Leca-omramningen visade det sig att den nu dåligt isolerade skorstenen, ovan avbalkning och varmluftsutsläpp/överströmningsgaller, strålat så mycket värme på bakomvarande vägg att gipsskivorna förkolnats och



reglarna varit nära att antändas.

Trots att det kostade en ny inmurningsspis och en ny skorsten så kände sig fastighetsägaren ganska nöjd.